



Pavillon au calme et vivable de plain-pied

188 000 €

103 m²

5 pièces

Choisy-au-Bac



Vendu

Référence VM400 EST8 vous présente ce pavillon individuel des années 80, vivable de plain-pied, idéal pour s'installer en famille située à 5 minutes de Choisy au bac. Il se divise en séjour salon avec poêle à bois ouvert sur une cuisine équipée et aménagée. Une chambre, une salle de bains, un WC indépendant. A l'étage, 2 grandes chambres et une salle d'eau avec WC.

Garage, terrasse, et nombreux stationnements extérieurs viendront compléter un ensemble de prestations déjà confortables. De plus, le rapport énergétique est avantageux.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.est8.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Retrait de rue
- Bon état général

Surface	103.00 m ²
Séjour	42 m ²
Superficie du terrain	06 a 25 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1985 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	834 €/an



EST 8
63 rue de la République
60280 Venette
09 82 55 25 77

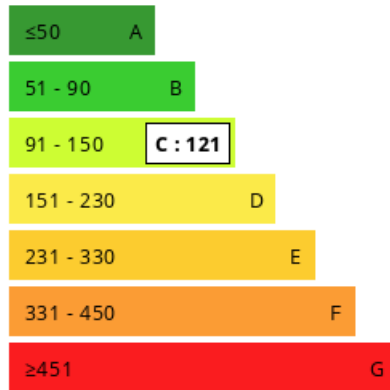


Arnaud MAITRE
arnaud@est8.fr
Agent commercial
N° RSAC 848145595
RCP 127124693
06 71 88 42 32



Consommations énergétiques

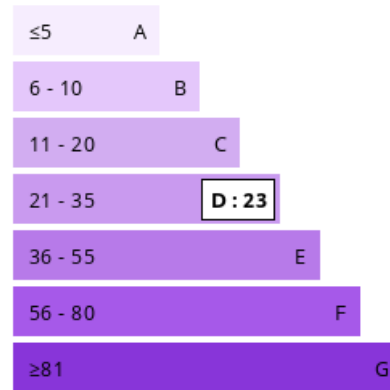
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)