



A 2 pas des commerces Margnotins

188 000 €

80 m²

4 pièces

Margny-lès-Compiègne



Vendu

Surface	80.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	03 a 18 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1

Référence VM444 Prévoyez votre budget rénovation pour ce pavillon à 3 minutes à vol d'oiseau de la gare de Compiègne idéalement situé au cœur de Margny. EST8 vous présente ce pavillon de plain pied sur sous sol divisé en entrée, un séjour salon, une cuisine indépendante, une salle de bains, un WC et 3 chambres. En sous-sol, garage, chaufferie / buanderie, et rangements. Le tout sur un terrain d'environ 320 M². Travaux d'isolation et de décoration à prévoir. CC gaz de ville récent. Tableau électrique refait!

Honoraires inclus de 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 180 000 €. Nos honoraires : <http://www.est8.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Situation géographique



EST 8
63 rue de la République
60280 Venette
09 82 55 25 77

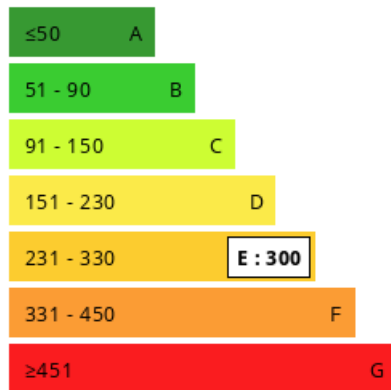


Arnaud MAITRE
arnaud@est8.fr
Agent commercial
N° RSAC 848145595
RCP 127124693
06 71 88 42 32



Consommations énergétiques

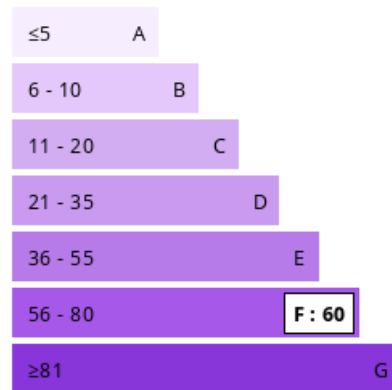
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)