



## Posez vos meubles

155 000 €

70 m<sup>2</sup>

3 pièces

Choisy-au-Bac



Vendu

Surface	70.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1994
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Partiellement meublé

Référence VM954 EST8 a le plaisir de vous présenter cette maison de 1994 idéalement située au Plessis Brion, à 10 minutes de Compiègne.

Elle comprend au RDC, un hall d'entrée avec placard, un WC indépendant et une cuisine ouverte sur un séjour salon donnant accès à la terrasse.

A l'étage un palier avec rangements, deux chambres et une salle de bains.

Vous profiterez également d'un garage, d'une terrasse et d'un abri de jardin. Le tout sur environ 200 m<sup>2</sup> de terrain.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.est8.fr/honoraires>

Les points forts :

- Secteur
- Sans travaux



**EST 8**  
63 rue de la République  
60280 Venette  
09 82 55 25 77



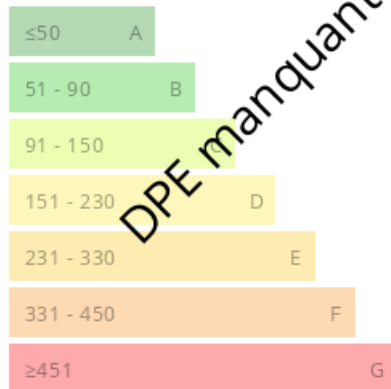
**Adrien FARRIS**  
adrien@est8.fr

06 02 63 43 52



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant